



Vertrags- und Geschäftsbedingungen

Wir bitten Sie unsere Vertrags- und Geschäftsbedingungen sorgfältig zu lesen. Diese Vertrags-Bedingungen basieren auf die Geschäftstätigkeit von baselrent.

1. Vertragsgegenstand

baselrent stellt Ihnen Wohnungen und diverse Dienstleistungen zur Verfügung. Wir verpflichten uns

- Ihnen eine Ihren Wünschen entsprechende Wohnung, für den von Ihnen gewünschten Zeitraum anzubieten, zzgl. Handtücher, Badtücher sowie saubere Bettwäsche zur Verfügung zu stellen.
- Ihnen diese Wohnung nach Bezahlung des vereinbarten Gesamtmietpreises innert der von baselrent festgelegten Frist zur Verfügung zu stellen;
- Weitere von Ihnen gewünschte und mit uns individuell vereinbarte Leistungen wie zum Beispiel Transfers oder Reinigung zu erbringen. Diese Zusatzleistungen werden speziell verrechnet und sind nicht im Wohnungsmietpreis enthalten. Bei jedem Aufenthalt wird eine Endreinigungsgebühr der Wohnung im Wert von USD 85.00 für 2 Stunden dem Kunden extra verrechnet.

2. Vertrag

2.1 Vertragsabschluss

Der Vertrag zwischen Ihnen und baselrent kommt mit der Entgegennahme Ihrer schriftlichen, telefonischen, elektronischen (online) oder persönlichen Bestätigung und nach dem Eingang des bezahlten Gesamtmietpreises auf unser Konto zustande. Von jenem Zeitpunkt an werden die Rechte und Pflichten aus dem Vertrag für Sie und baselrent wirksam. Falls Sie weitere Teilnehmer anmelden, so haben Sie für deren Vertragspflichten (insbesondere die Bezahlung des Mietpreises) wie für Ihre eigenen Verpflichtungen einzustehen. Die vertraglichen Vereinbarungen und die VGB gelten für alle Teilnehmer.

2.2 Tiere

Tiere können grundsätzlich nicht in den Wohnungen untergebracht werden. Eine abweichende Vereinbarung bleibt vorbehalten.

3. Preise

3.1 Mietpreise

Die Mietpreise der Wohnungen exkl. Zusatzleistungen verstehen sich (wo nicht speziell erwähnt) pro Person in USD pro Aufenthalt inkl. Mwst., gemäss aktuellen Sätzen.

3.2 Zahlung

Der Mietpreis ist spätestens innerhalb der festgelegten Frist von baselrent nach Ihrer schriftlichen Bestätigung unseres Angebotes auf unser Konto zu überweisen, andernfalls der Vertrag dahinfällt. In diesen Fällen wird eine Annullierungsgebühr von mind. USD 150.--erhoben. (5.3 ff. vorbehalten).

3.3 Preisänderungen

Es gibt Fälle in welchen baselrent die angegebenen Mietpreise aus besonderen Gründen erhöhen muss, wie zum Beispiel:

- Wechselkursänderungen
- Staatlich verfügte Preiserhöhungen (z.B. Mehrwertsteuer)

4. Haftung

4.1 Im Allgemeinen

baselrent haftet für die gehörige Erfüllung der Wohnungsarrangements. Wir vergüten Ihnen den Ausfall vereinbarten Leistungen, soweit baselrent Ihnen nicht gleichwertigen Ersatz offerieren kann.

4.2 Sachschäden

Für Schäden oder bei Diebstahl, welche durch den Kunden verursacht worden sind, übernimmt baselrent keine Haftung. Die Kosten werden dem Kunden vollumfänglich in Rechnung gestellt.

5. Annullation/Änderungen des gemieteten Objekts

5.1 Meldung

Falls Sie die gebuchte Wohnung nicht antreten können, so müssen Sie dies baselrent schriftlich unter Angabe des Grundes mitteilen. Massgeblich ist der Eingang der Rücktrittserklärung. Es wird eine Annullierungsgebühr von mindestens USD 250.-- erhoben (5.3 ff. vorbehalten).

5.2 Änderungsgebühr

Bis zu Beginn der Annullierungsfristen erheben wir für generelle Änderungen eine Bearbeitungsgebühr von USD 50.-- pro Auftrag.

5.3 Annullationsgebühr

Wenn Sie das gebuchte Mietobjekt unabhängig des Zeitpunktes annullieren, erheben wir eine Annullationsgebühr von mindestens USD 250.--.

5.4 Annullationskosten

Annullieren Sie den Auftrag zwei Monate vor Antritt, erheben wir zusätzlich zu den Annullationsgebühren von USD 250.-- die folgenden Kosten in Prozent zu der vermittelten Wohnung:

- 60 – 45 Tage vor Wohnungsübernahme 30 %
- 44 – 30 Tage vor Wohnungsübernahme 50 %
- 29 – 15 Tage vor Wohnungsübernahme 80 %
- 14 Tage vor Wohnungsübernahme 100 %

5.5 Teilannullation

Annullieren Sie einen Teil des Aufenthaltes, erheben wir zusätzlich zu den Annullationsgebühren von USD 250.-- die folgenden Kosten in Prozent zu der vermittelten Wohnung für die annullierten Tage:

- 60 – 45 Tage vor Wohnungsübernahme 30 %
- 44 – 30 Tage vor Wohnungsübernahme 50 %
- 29 – 15 Tage vor Wohnungsübernahme 80 %
- 14 Tage vor Wohnungsübernahme 100 %

5.6 Ersatzperson

Können Sie die gebuchte Wohnung nicht in Anspruch nehmen, sind Sie jedoch in der Lage, uns eine Ersatzperson bekannt zu geben, die bereit ist, die Wohnung unter den gleichen Bedingungen während des gleichen Zeitraums an Ihrer Stelle zu übernehmen, so erhebt baselrent lediglich eine Änderungsgebühr von USD 50.--.

5.7 Sie treten die Wohnung an, müssen jedoch vorzeitig abreisen

Sollten Sie aus irgendwelchem Grund die Wohnung vorzeitig verlassen, wird Ihnen baselrent den Mietpreis nicht zurückerstatten.

6. Rechten und Pflichten

Die Person, welche die Wohnung für eine bestimmte Dauer mietet, verpflichtet sich die Hausordnung des gemieteten Objektes einzuhalten. Die Wohnung ist nach Mietende in einem tadellosen Zustand an baselrent zu übergeben.

6.1 Mietbeginn, Mietbeendigung/Wohnungsrückgabe

Das Mietobjekt kann am Tage, auf den das Mietverhältnis basiert ist, frühestens um 12.00 Uhr mittags übernommen werden. Die Rückgabe des Mietobjekts hat spätestens am Tage, auf den das Mietverhältnis beendet ist (beziehungsweise am Tage eines allfälligen frühzeitigen Auszuges) bis um 14.00 Uhr nachmittags zu erfolgen. Abweichende Änderungen sind mit baselrent im Voraus zu besprechen. Der Kunde hat das Mietobjekt baselrent mit vollständigem Zubehör und sämtlichen Schlüsseln persönlich abzugeben. Der genaue Abgabetermin ist mit baselrent rechtzeitig vor dem Auszug zu vereinbaren.

7. Gerichtsstand

Im Verhältnis zwischen Ihnen und baselrent ist ausschliesslich schweizerisches Recht anwendbar. Klagen gegen baselrent können nur in Basel erhoben werden.